

Geschäftsbedingungen der Red Pearl von Uwe Aufderhaar

1. Abschluss des Vertrages mit der Red Pearl

Mit der Anmeldung über Internet, telefonisch oder schriftlich, geben Sie eine einseitige Willenserklärung zum Abschluss eines Mietvertrages mit der Red Pearl ab. Für eine Reisegruppe übernimmt dieses der Anmeldende als Vertreter der Reisegruppe. Die Anmeldung ist verbindlich abgeschlossen, wenn ich Ihnen die Buchung für die Red Pearl schriftlich (Mail) bestätige.

2. Leistungsumfang

Sie mieten die Red Pearl wie im Internet unter www.hausboot-xanten-redpearl.de beschreiben. Natürlich kann es dabei zu geringfügigen Abweichungen zwischen der Beschreibung, sowie den Fotos und den tatsächlich vor Ort anzutreffenden Gegebenheiten geben. Die Einrichtungen und Parkplätze des Hafens können auf eigene Gefahr genutzt werden. Für entstandene Schäden hafte ich nicht.

3. Preisberechnung

Der Mietpreis ergibt sich aus dem in Punkt 1. entstandenen Vertrag und wird in Euro (€) angegeben. Darin enthalten sind alle Nebenkosten, bis auf die Kautions (siehe Punkt 5) und die Kurtaxe (siehe Punkt 17).

4. Bezahlung

Mit Vertragsabschluss wird eine Anzahlung von 30% des Gesamtpreises für das Hausboot Red Pearl fällig. Der Restbetrag ist bis spätestens 30 Tage vor dem Buchungstermin bei mir eingehend zu zahlen. Bei kurzfristiger Buchung ist der gesamte Rechnungsbetrag sofort fällig und zu begleichen. Kosten für den Zahlungsverkehr zahlt der Zahlungspflichtige. Bei nicht rechtzeitiger Zahlung behalte ich mir vor, ein besonderes Rücktrittsrecht und das Recht, Ihnen den Zutritt zur Red Pearl zu verweigern. Ich behalte mir außerdem vor Ersatzansprüche geltend zu machen.

5. Kautions

Die Kautions in Höhe von 100 Euro (€) erscheint auf der Rechnung und muss im Vorfeld überwiesen werden. Sie dient als Sicherheit für eventuellen Schlüsselverlust und eventuelle Schäden am Hausboot. Sofern keine Schäden auftreten überweise ich Ihnen die Kautions nach Beendigung Ihres Aufenthaltes umgehend zurück. Dafür benötige ich Ihre Kontodaten.

6. Belegung

Die Red Pearl ist für die Vermietung von 3 Personen ausgelegt und darf nur nach vorheriger Rücksprache überschritten werden. Ich behalte mir vor überzählige Personen zurückzuweisen. Aus statischen Gründen dürfen sich auf dem Hausboot maximal 10 Personen befinden. Die Nutzung der Dachterrasse ist **nur innerhalb der Reling erlaubt**. Das Übersteigen des Geländers ist aus statischen Gründen absolut verboten. Bei Glatteis, Schnee oder Unwetter ist das Betreten der Dachterrasse ebenfalls verboten.

Rauchen, Grillen und offenes Feuer ist auf dem Hausboot strikt untersagt.

7. Endreinigung

Die Endreinigung der Red Pearl wird grundsätzlich von mir in Auftrag gegeben. Unabhängig davon sind benutzte Einrichtungen und Gegenstände, wie Küche, Töpfe und Geschirr nach Gebrauch zu reinigen und in gebrauchsfähigem Zustand zu übergeben. Ich behalte mir vor, bei übermäßiger und starker Verschmutzung den konkreten Aufwand für die Reinigung und evtl. weiteren Schadensersatz (wegen Nutzungsausfall) zu verlangen.

8. Schäden

Bei schuldhaft verursachten Schäden an der Red Pearl, dem Ponton, des Stegs oder den Anlagen des Hafens kann Schadensersatz verlangt werden. Aufgrund des Feuerschutzes ist es grundsätzlich untersagt im Hausboot oder auf den Terrassen einen Holzkohle- Gas Grill oder offenes Feuer zu betreiben. Der Schlüssel darf bei Verlassen des Hausbootes auf keinen Fall von Innen oder Außen stecken gelassen werden.

9. Haustiere

Haustiere sind auf der Red Pearl nicht erlaubt.

10. See – und Ufernutzung

Da wir Gäste des FZX (Freizeit-Zentrum-Xanten) sind, gelten ausschließlich die See- und Uferordnung des FZX. Die See- und Uferordnung des FZX können sie unter anderem einsehen unter:

www.f-z-x.de oder www.hausboot-xanten-redpearl.de

11. Nicht beanspruchte Leistungen

Nehmen Sie, aus von mir nicht zu vertretenden Gründen, Leistungen nicht in Anspruch, besteht kein Anspruch auf anteilige Rückerstattung des Mietpreises.

12. Rücktritt durch den Kunden, Umbuchung, Ersatzpersonen

Sie können jederzeit vor dem Einzug vom Vertrag zurücktreten. Stellen Sie eine, von mir akzeptierte, Ersatzperson für den Buchungszeitraum, entstehen Ihnen keine Kosten. Ansonsten verlange ich Ersatz für meine Vorkehrungen, Aufwendungen und entgangener Mieteinnahmen. Dabei Berücksichtige ich gewöhnlich ersparte Aufwendungen oder eine anderweitige Verwendung der Red Pearl.

Den Ersatzanspruch berechnen wir wie folgt:

- a) bis 45 Tage vor Ankunft: 50,00 € Bearbeitungspauschale
- b) 44 bis 14 Tage vor Ankunft: 40% des Mietpreises
- c) 13 bis 3 Tage vor Ankunft: 80% des Mietpreises
- d) ab 2 Tage vor Ankunft: 100% des Mietpreises

Entscheidend ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung. Sie haben das Recht, einen geringeren als den vorgenannten pauschal berechneten Schaden nachzuweisen. Ich empfehle den Abschluss einer Reise-Rücktritts-Versicherung.

13. Rücktritt und Kündigung durch Red Pearl

Ich kann in folgenden Fällen vor oder während Ihres Aufenthaltes auf der Red Pearl, ohne Einhaltung einer Frist, vom Vertrag zurücktreten bzw. ihn kündigen:

- a) Wenn Sie und/oder ein Mitreisender erheblich gegen Pflichten aus dem Vertrag verstoßen, hierzu zählt z.B. auch, wenn die vertraglich vereinbarten Zahlungen nicht fristgerecht erfolgen.
- b) Wenn ich Ihnen die Red Pearl aus technischen Gründen nicht zur Verfügung stellen kann.

14. Aufhebung des Vertrages wegen außergewöhnlicher Umstände

Wird der Aufenthalt nach Vertragsabschluss infolge nicht vorhersehbarer höherer Gewalt (einschließlich widriger Wetterbedingungen, wie schwerer Sturm, Hochwasser, Schnee und Eis) erheblich erschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, können beide Vertragsparteien den Vertrag kündigen. Wird gekündigt kann ich für die erbrachten oder zur Beendigung des Vertrages noch zu erbringenden Leistungen eine angemessene Entschädigung verlangen.

15. Haftung

Ich weise darauf hin, dass die Nutzung der Anlage des Hausbootes bei jedweder Witterungsbedingung auf eigene Gefahr geschieht und keine Haftungsansprüche geltend gemacht werden können. Es findet nur ein eingeschränkter Winterdienst statt. Für alle Schäden, auch Personalschäden, die durch fahrlässiges Verhalten der Mieter entstehen (z.B. übermäßiger Alkoholkonsum, nicht beachten der See- und Uferordnung des FZ, etc.) haftet der Verursacher selbst.

16. Hinweise zum Aufenthalt auf einem Hausboot

Bei entsprechenden Witterungsverhältnissen (Wind, Wellen) kann es zu Geräuschbildungen kommen, die in der Regel nicht besonders störend sind. Des Weiteren bedingt die Anbindung an das Land, das bei Wasserverbrauch eine Pumpe für wenige Sekunden anspringt. Diese Geräusche sind für ein Hausboot üblich und können nicht als preismindernder Mangel oder für eine Stornierung angeführt werden. Das gilt auch für Bewegungen des Hausbootes die durch Wellenbewegungen ausgelöst werden.

17. Kurtaxe Xanten (Sommer: 1,20 € / Winter: 0,60 € / pro Tag – Kinder die Hälfte)

Die anfallende Kurtaxe der Stadt Xanten stelle ich Ihnen nach Vertragsabschluss mit der Red Pearl in Rechnung und führe sie an die Stadt Xanten ab. Die Kurkarte (und den daraus ergebenden Vergünstigungen) wird Ihnen bei der Übergabe des Hausbootes ausgehändigt,

18. Ansprüche

Sämtliche Ansprüche aus diesem Vertrag bestimmen sich ausschließlich nach deutschem Recht. Ansprüche gegen die Red Pearl sind innerhalb eines Monats geltend zu machen.

Gerichtsstand ist das Amtsgericht Steinfurt, in 48565 Steinfurt.

19. Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen

Sollte eine Bestimmung des Vertrages ungültig sein, ist diese Regelung durch eine Bestimmung zu ersetzen, die den sonstigen Vereinbarungen am ehesten gerecht wird und der unwirksamsten Klausel am nächsten kommt. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.

Stand: Dezember 2015

Uwe Aufderhaar